

GUIA DO COMPRADOR IPK

Um guia simples para participar numa venda de imóvel da IPK

O Método IPK é um processo transparente de venda de imóveis com duração limitada. Consulte as informações disponíveis, registe-se, visite o imóvel e apresente a sua proposta através da plataforma IPK, dentro do calendário publicado.

Como funciona o processo

1

Registe o seu interesse

Abra a ligação do imóvel e conclua o registo online. Para concluir o processo de registo e cumprir quaisquer requisitos aplicáveis ao comprador indicados na plataforma, necessitará de um documento de identificação válido e de um cartão de crédito ou débito.

2

Consulte as informações do imóvel

Utilize a página do imóvel na IPK e a Sala de Dados para consultar os documentos disponíveis relativos ao imóvel, as informações divulgadas, os termos da venda, as Condições Especiais de Venda e a minuta acordada do CPCV, antes de decidir se pretende prosseguir.

3

Marque uma visita

Solicite uma visita diretamente na página do imóvel na IPK. As visitas devem realizar-se durante o período publicado da campanha e serão confirmadas através do processo indicado na plataforma.

4

Obtenha aconselhamento independente

Obtenha aconselhamento jurídico, técnico, fiscal e financeiro independente, sempre que necessário. As informações fornecidas consistem em factos relativos ao imóvel e ao processo e não constituem aconselhamento sobre a adequação do imóvel às suas circunstâncias pessoais.

5

Apresente a sua proposta

Durante o período publicado para apresentação de propostas, apresente a sua proposta através da plataforma IPK. Respeite os incrementos das propostas, os prazos e as condições específicas do imóvel indicadas na respetiva página.

6

Se a sua proposta for a vencedora

Se a sua proposta for a proposta válida de valor mais elevado e o Preço de Reserva for atingido, ou validamente dispensado pelo vendedor, deverá prosseguir de acordo com os termos de venda publicados e assinar a minuta acordada do CPCV dentro do prazo indicado.

Pontos importantes

Tema	O que precisa de saber
Preço de Reserva	O vendedor não é obrigado a vender se a proposta válida de valor mais elevado não atingir o Preço de Reserva, salvo se o vendedor o dispensar validamente.
Compromisso da proposta	Apresente uma proposta apenas se estiver preparado e tiver capacidade para a cumprir. Os requisitos específicos do imóvel podem incluir uma taxa de compromisso do comprador.
Processo igualitário	Todos os compradores participam ao abrigo das mesmas regras publicadas. Durante a campanha ativa, não são permitidas negociações privadas fora do processo IPK.
Atualizações das informações	Consulte a página do imóvel e a Sala de Dados para verificar se existem atualizações antes de apresentar a sua proposta final.
Sem garantia de aquisição	O registo, a visita ou a apresentação de uma proposta não garantem que venha a adquirir o imóvel.

Antes de apresentar uma proposta

- Leia as Condições Especiais de Venda e a minuta acordada do CPCV.
- Confirme o seu financiamento e prepare os comprovativos de fundos exigidos.
- Conclua todas as verificações de identidade e conformidade.
- Coloque quaisquer questões factuais através da página do imóvel antes do prazo-limite.
- Obtenha aconselhamento profissional independente sempre que necessário.

Este guia constitui apenas um resumo. Prevalecem as regras da plataforma aplicáveis ao imóvel, as Condições Especiais de Venda, os documentos da Sala de Dados e a minuta acordada do CPCV.